Справка об объекте недвижимости

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 Раздел: 1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Дата присвоения кадастрового номера: 01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер М-04-506348

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Новохохловская, вл 89.

Площадь: 66517 +/- 90 Кадастровая стоимость, руб.: 802333375.36

Кадастровые номера расположенных в пределах 77:04:0001020:5699, 77:04:0002003:1019, 77:04:0002003:1020, 77:04:0002003:1021,

земельного участка объектов недвижимости: 77:04:0002003:1022, 77:04:0002003:1024, 77:04:0002003:1025, 77:04:0002003:1026, 77:04:0002003:1027, 77:04:0002003:1029, 77:04:0002003:1030, 77:04:0002003:1032,

77:04:0002003:1021, 77:04:0002003:1024, 77:04:0002003:1031, 77:04:0002003:1046, 77:04:0002003:1043, 77:04:0002003:1044, 77:04:0002003:1045, 77:04:0002003:1046, 77:04:0002003:1070, 77:04:0002003:1074, 77:04:0002003:1076, 77:04:0002003:1077, 77:04:0002003:1078, 77:04:0002003:1191, 77:04:0002003:1200, 77:04:0002003:2172, 77:04:0002003:2442, 77:04:0002005:10068, 77:04:0002005:10069, 77:04:0002005:10072, 77:04:0002005:10074, 77:04:0002005:1261, 77:04:0002005:1262, 77:04:0002005:1263, 77:04:0002005:1264, 77:04:0002005:1266, 77:04:0002005:1267, 77:04:0002005:1270, 77:04:0002005:1271, 77:04:0002005:1274, 77:04:0002005:1283, 77:04:0002005:1283, 77:04:0002005:1283, 77:04:0002005:1283, 77:04:0002005:1286, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77:04:0002005:1287, 77:04:0002005:1288, 77

77:04:0002005:1302, 77:04:0002005:1303, 77:04:0002005:1314, 77:04:0002005:1316, 77:04:0002005:1324, 77:04:0000000:5057

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых

образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов

недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9)

Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 2 Раздел: 1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:04-6.230 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222, п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарнозащитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/ наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ОАО "Завод ЖБИ-6", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 89 (производство железобетонных конструкций, оъект III класса опасности с размером СЗЗ 300 м), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 16.06.2020, номер решения: 77-00387, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий. лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 3 Раздел: 1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:04:0000000:5657. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременении недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 16.06.2020 № 77-00387 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:132 от 20.05.2022 № 26617 выдан: Департамент городского имущества города Москвы.

Земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 Раздел: 2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

1 Правообладатель (правообладатели):

1.1 данные о правообладателе отсутствуют

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

1.1.1 данные отсутствуют

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

2.1 не зарегистрировано

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют

4 1

1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Аренда

дата государственной регистрации:

10.03.2015 09:11:50

номер государственной регистрации:

77-77/004-77/004/029/2015-862/2

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 10.03.2015 с 10.03.2015 до 26.01.2064

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Открытое акционерное общество "Завод железобетонных изделий - 6",

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:

ИНН: 7722013361

данные отсутствуют Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора предоставляемого правообладателям зданий, строений, сооружений (помещений в них),

правооопадателям здания, строении, сооружении (помещении в них), расположенных на земельном участке, № М-04-046312, выдан 11.02.2015, дата государственной регистрации: 05.03.2015, номер государственной регистрации: 77-77/004/029/2015-862/1 Распоряжение Департамента Городского Имущества города Москвы, № 294-04 ДГИ, выдан 29.01.2015 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11.02.2015 №М-04-046312, выдан 10.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 11.02.2015 № М-04-046312, выдан 04.08.2021

Земельный участок

Лист № 2 Раздел: 2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

не зарегистрировано

Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Договоры участия в долевом строительстве:

5

6

10

данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без

данные отсутствуют

личного участия правообладателя или его законного представителя:

. ., . , .

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

Земельный участок

Лист № 3 Раздел: 2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

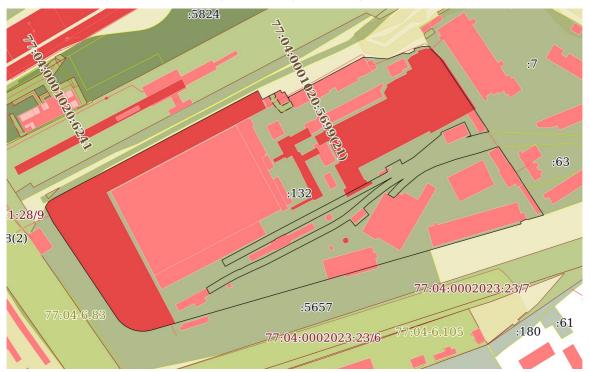
данные отсутствуют

Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 Раздел: 3 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 Раздел: 3.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Описание местоположения границ земельного участка

				•			
Nº	Номер от	точки до	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°20.5`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°49.3`	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°54.2`	36.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	62°47.0`	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°10.7`	167.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°28.8`	9.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	64°23.9`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	62°10.3`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	63°59.1`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	61°51.1`	6.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°23.4`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°11.2`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	150°11.9`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	62°33.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	62°7.3`	36.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	61°31.0`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	61°58.4`	22.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	61°49.7`	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	62°15.2`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	144°27.7`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	89°14.8`	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	94°44.9`	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 2 Раздел: 3.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Nº	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей
	от	до	угол	проложение, м	закрепления на местности	смежных участков	смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	69°4.6`	16.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	104°14.0`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	64°39.0`	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	334°27.8`	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	73°46.3`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	87°47.0`	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	147°32.6`	3.09	данные отсутствуют	77:04:0002003:7	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	134°57.5`	9.74	данные отсутствуют	77:04:0002003:7	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	126°36.1`	2.13	данные отсутствуют	77:04:0002003:7	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	146°22.2`	50.11	данные отсутствуют	77:04:0002003:7	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	146°42.2`	34.34	данные отсутствуют	77:04:0002003:7	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	258°43.3`	7.21	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	254°10.1`	14.62	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	66°11.0`	4.38	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	334°55.6`	14.25	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	246°7.1`	23.89	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	228°24.7`	1.07	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	154°39.2`	1.47	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	230°21.6`	35.05	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	240°9.0`	10.77	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	241°34.4`	1.24	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	337°25.6`	4.69	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	241°19.9`	15.84	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	156°47.1`	4.59	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	241°41.3`	47.57	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	242°15.8`	71.72	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	241°52.4`	58.91	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	152°15.4`	6.75	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	61°52.7`	53.68	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 3 Раздел: 3.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Nº	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей
	ОТ	до	угол	проложение, м	закрепления на местности	смежных участков	смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	333°26.1`	0.34	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	62°21.1`	9.7	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	152°31.6`	0.28	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	62°12.0`	54.35	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	61°51.9`	61.2	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	237°39.3`	6.26	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	234°14.2`	12.42	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	230°4.0`	32.34	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	232°13.4`	8.21	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	238°44.2`	12.45	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	242°47.6`	47.16	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	242°13.6`	23.52	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	245°14.5`	18.43	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	241°41.6`	8.1	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	332°52.7`	0.46	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	244°59.3`	5.77	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	241°10.9`	12.97	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	238°32.5`	17.67	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	152°31.1`	6.44	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	59°30.1`	17.54	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	61°11.9`	12.95	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	65°8.8`	32.33	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	62°35.9`	71.03	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	58°8.9`	17.28	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	140°59.1`	8.07	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	49°49.1`	16.75	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	321°0.4`	8.04	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	48°17.8`	7.38	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	52°24.0`	24.49	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 4 Раздел: 3.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Nº	Номер точкі от до	угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2 3	4	5	6	7	8
81	1.1.81 1.1.8	32 58°22.4`	15.1	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
82	1.1.82 1.1.8	33 230°6.0`	5.41	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
83	1.1.83 1.1.8	34 223°35.5`	15.26	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
84	1.1.84 1.1.8	35 120°22.9`	6.92	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
85	1.1.85 1.1.8	36 43°36.2`	4.64	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
86	1.1.86 1.1.8	30°6.1`	1.6	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
87	1.1.87 1.1.8	38 29°3.3`	0.1	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
88	1.1.88 1.1.8	39 120°15.4`	0.42	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
89	1.1.89 1.1.9	90 43°23.6`	6.81	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
90	1.1.90 1.1.9	91 50°0.3`	17.43	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
91	1.1.91 1.1.9	92 56°34.5`	7.79	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
92	1.1.92 1.1.9	93 64°36.8`	11.31	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
93	1.1.93 1.1.9	94 70°46.8`	20.53	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
94	1.1.94 1.1.9	95 74°34.4`	22.48	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
95	1.1.95 1.1.9	96 72°3.8`	18.93	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
96	1.1.96 1.1.9	97 81°40.4`	1.24	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
97	1.1.97 1.1.9	98 147°10.3`	0.74	данные отсутствуют	77:04:0002003:2617	данные отсутствуют
98	1.1.98 1.1.9	99 146°42.1`	18.65	данные отсутствуют	77:04:0002003:63	данные отсутствуют
99	1.1.99 1.1.100	56°46.1`	0.35	данные отсутствуют	77:04:0002003:63	данные отсутствуют
	100 1.1.100 1.1.101	147°1.9`	18.28	данные отсутствуют	77:04:0002003:63	данные отсутствуют
	101 1.1.101 1.1.102	236°18.6`	0.25	данные отсутствуют	77:04:0002003:63	данные отсутствуют
	102 1.1.102 1.1.103	146°40.3`	9.65	данные отсутствуют	77:04:0002003:63	данные отсутствуют
	103 1.1.103 1.1.104	146°42.5`	30.32	данные отсутствуют	77:04:0002003:52	данные отсутствуют
	104 1.1.104 1.1.105	253°43.3`	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	105 1.1.105 1.1.106	267°36.2`	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	106 1.1.106 1.1.107	253°47.3`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	107 1.1.107 1.1.108	163°53.2`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	108 1.1.108 1.1.109	253°28.1`	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	109 1.1.109 1.1.110	162°30.1`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

Лист № 5 Раздел: 3.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

							·	
Nº	Номер от	точки до	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	110 1.1.110 1.1.111		253°58.8`	144.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	1.1.111 1.1.112		253°59.2`	32.26	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	112 1.1.112 1.1.113		253°59.0`	57.63	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	113 1.1.113 1.1.114		253°59.1`	130.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	114 1.1.114 1.1.115		256°31.7`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	115 1.1.115 1.1.116		261°41.4`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	116 1.1.116 1.1.117		267°1.9`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	117 1.1.117 1.1.118		271°54.5`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	118 1.1.118 1.1.119		277°13.8`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	119 1.1.119 1.1.120		282°23.5`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	120 1.1.120 1.1.121		287°29.6`	2.69	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	121 1.1.121 1.1.122		292°59.6`	2.94	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	122 1.1.122 1.1.123		298°7.6`	2.46	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	123 1.1.123 1.1.124		302°55.6`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	124 1.1.124 1.1.125		308°13.7`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	125 1.1.125 1.1.126		313°12.1`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	126 1.1.126 1.1.127		318°27.3`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	127 1.1.127 1.1.128		323°43.4`	2.7	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	128 1.1.128 1.1.129		326°13.6`	64.94	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
	129 1.1.129 1.1.130		326°13.8`	43.97	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	
130 1.1.130		1.1.1	333°14.5`	15.84	данные отсутствуют	77:04:0000000:5657	данные отсутствуют	

Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 Раздел: 3.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы								
Номер точки Координаты, м		инаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат				
	Χ	Υ	на местности	характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	6300.24	13680.19	Долговременный межевой знак	0.1				
2	6305.28	13683.14	Долговременный межевой знак	0.1				
3	6308.82	13688.99	Долговременный межевой знак	0.1				
4	6325.84	13720.87	Долговременный межевой знак	0.1				
5	6332.5	13733.82	Долговременный межевой знак	0.1				
6	6410.74	13882.08	Долговременный межевой знак	0.1				
7	6402.41	13886.42	Долговременный межевой знак	0.1				
8	6402.64	13886.9	Долговременный межевой знак	0.1				
9	6405.67	13892.64	Долговременный межевой знак	0.1				
10	6408.12	13897.66	Долговременный межевой знак	0.1				
11	6411.25	13903.51	Долговременный межевой знак	0.1				
12	6408.39	13905.07	Долговременный межевой знак	0.1				
13	6409.73	13907.61	Долговременный межевой знак	0.1				
14	6404.37	13910.68	Долговременный межевой знак	0.1				
15	6404.64	13911.2	Долговременный межевой знак	0.1				
16	6421.8	13943.64	Долговременный межевой знак	0.1				
17	6425.05	13949.63	Долговременный межевой знак	0.1				
18	6435.76	13969.75	Долговременный межевой знак	0.1				
19	6438.32	13974.53	Долговременный межевой знак	0.1				
20	6442.76	13982.97	Долговременный межевой знак	0.1				
21	6442.06	13983.47	Долговременный межевой знак	0.1				
22	6442.14	13989.56	Долговременный межевой знак	0.1				

Земельный участок

Лист № 2 Раздел: 3.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат		
	X Y		на местности	характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
23	6440.81	14005.57	Долговременный межевой знак	0.1		
24	6446.61	14020.74	Долговременный межевой знак	0.1		
25	6445.57	14024.84	Долговременный межевой знак	0.1		
26	6448.64	14031.32	Долговременный межевой знак	0.1		
27	6450.44	14030.46	Долговременный межевой знак	0.1		
28	6452.69	14038.19	Долговременный межевой знак	0.1		
29	6452.95	14044.91	Долговременный межевой знак	0.1		
30	6450.34	14046.57	Долговременный межевой знак	0.1		
31	6443.46	14053.46	Долговременный межевой знак	0.1		
32	6442.19	14055.17	Долговременный межевой знак	0.1		
33	6400.47	14082.92	Долговременный межевой знак	0.1		
34	6371.77	14101.77	Долговременный межевой знак	0.1		
35	6370.36	14094.7	Закрепление отсутствует	0.1		
36	6366.37	14080.63	Закрепление отсутствует	0.1		
37	6368.14	14084.64	Закрепление отсутствует	0.1		
38	6381.05	14078.6	Закрепление отсутствует	0.1		
39	6371.38	14056.76	Закрепление отсутствует	0.1		
40	6370.67	14055.96	Закрепление отсутствует	0.1		
41	6369.34	14056.59	Закрепление отсутствует	0.1		
42	6346.98	14029.6	Закрепление отсутствует	0.1		
43	6341.62	14020.26	Закрепление отсутствует	0.1		
44	6341.03	14019.17	Закрепление отсутствует	0.1		
45	6345.36	14017.37	Закрепление отсутствует	0.1		
46	6337.76	14003.47	Закрепление отсутствует	0.1		
47	6333.54	14005.28	Закрепление отсутствует	0.1		
48	6310.98	13963.4	Закрепление отсутствует	0.1		
49	6277.6	13899.92	Закрепление отсутствует	0.1		
50	6249.83	13847.97	Долговременный межевой знак	0.1		
51	6243.86	13851.11	Долговременный межевой знак	0.1		

Земельный участок

Лист № 3 Раздел: 3.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат
	X	Υ	на местности	характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
52	6269.16	13898.45	Закрепление отсутствует	0.1
53	6269.46	13898.3	Закрепление отсутствует	0.1
54	6273.96	13906.89	Закрепление отсутствует	0.1
55	6273.71	13907.02	Закрепление отсутствует	0.1
56	6299.06	13955.1	Закрепление отсутствует	0.1
57	6327.92	14009.07	Закрепление отсутствует	0.1
58	6324.57	14003.78	Закрепление отсутствует	0.1
59	6317.31	13993.7	Закрепление отсутствует	0.1
60	6296.55	13968.9	Закрепление отсутствует	0.1
61	6291.52	13962.41	Закрепление отсутствует	0.1
62	6285.06	13951.77	Закрепление отсутствует	0.1
63	6263.5	13909.83	Закрепление отсутствует	0.1
64	6252.54	13889.02	Закрепление отсутствует	0.1
65	6244.82	13872.28	Закрепление отсутствует	0.1
66	6240.98	13865.15	Закрепление отсутствует	0.1
67	6241.39	13864.94	Закрепление отсутствует	0.1
68	6238.95	13859.71	Закрепление отсутствует	0.1
69	6232.7	13848.35	Закрепление отсутствует	0.1
70	6223.48	13833.28	Закрепление отсутствует	0.1
71	6217.77	13836.25	Закрепление отсутствует	0.1
72	6226.67	13851.36	Закрепление отсутствует	0.1
73	6232.91	13862.71	Закрепление отсутствует	0.1
74	6246.5	13892.05	Закрепление отсутствует	0.1
75	6279.19	13955.11	Закрепление отсутствует	0.1
76	6288.31	13969.79	Закрепление отсутствует	0.1
77	6282.04	13974.87	Закрепление отсутствует	0.1
78	6292.85	13987.67	Закрепление отсутствует	0.1
79	6299.1	13982.61	Закрепление отсутствует	0.1
80	6304.01	13988.12	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок

Лист № 4 Раздел: 3.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат		
·	X Y		на местности	характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
81	6318.95	14007.52	Закрепление отсутствует	0.1		
82	6326.87	14020.38	Закрепление отсутствует	0.1		
83	6323.4	14016.23	Закрепление отсутствует	0.1		
84	6312.35	14005.71	Долговременный межевой знак	0.1		
85	6308.85	14011.68	Долговременный межевой знак	0.1		
86	6312.21	14014.88	Долговременный межевой знак	0.1		
87	6313.59	14015.68	Долговременный межевой знак	0.1		
88	6313.68	14015.73	Долговременный межевой знак	0.1		
89	6313.47	14016.09	Долговременный межевой знак	0.1		
90	6318.42	14020.77	Закрепление отсутствует	0.1		
91	6329.62	14034.12	Закрепление отсутствует	0.1		
92	6333.91	14040.62	Закрепление отсутствует	0.1		
93	6338.76	14050.84	Закрепление отсутствует	0.1		
94	6345.52	14070.23	Закрепление отсутствует	0.1		
95	6351.5	14091.9	Закрепление отсутствует	0.1		
96	6357.33	14109.91	Закрепление отсутствует	0.1		
97	6357.51	14111.14	Долговременный межевой знак	0.1		
98	6356.89	14111.54	Долговременный межевой знак	0.1		
99	6341.3	14121.78	Долговременный межевой знак	0.1		
100	6341.49	14122.07	Долговременный межевой знак	0.1		
101	6326.15	14132.02	Долговременный межевой знак	0.1		
102	6326.01	14131.81	Долговременный межевой знак	0.1		
103	6317.95	14137.11	Долговременный межевой знак	0.1		
104	6292.61	14153.75	Долговременный межевой знак	0.1		
105	6288.56	14139.88	Долговременный межевой знак	0.1		
106	6288.46	14137.49	Долговременный межевой знак	0.1		
107	6287.39	14133.81	Долговременный межевой знак	0.1		
108	6286.94	14133.94	Долговременный межевой знак	0.1		
109	6286.29	14131.75	Долговременный межевой знак	0.1		

Земельный участок

Лист № 5 Раздел: 3.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат
	X	Υ	на местности	характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
110	6284.26	14132.39	Долговременный межевой знак	0.1
111	6244.27	13993.11	Закрепление отсутствует	0.1
112	6235.37	13962.1	Закрепление отсутствует	0.1
113	6219.47	13906.71	Закрепление отсутствует	0.1
114	6183.41	13781.08	Закрепление отсутствует	0.1
115	6182.78	13778.45	Закрепление отсутствует	0.1
116	6182.39	13775.78	Закрепление отсутствует	0.1
117	6182.25	13773.08	Закрепление отсутствует	0.1
118	6182.34	13770.38	Закрепление отсутствует	0.1
119	6182.68	13767.7	Закрепление отсутствует	0.1
120	6183.26	13765.06	Закрепление отсутствует	0.1
121	6184.07	13762.49	Закрепление отсутствует	0.1
122	6185.22	13759.78	Закрепление отсутствует	0.1
123	6186.38	13757.61	Закрепление отсутствует	0.1
124	6187.85	13755.34	Закрепление отсутствует	0.1
125	6189.52	13753.22	Закрепление отсутствует	0.1
126	6191.37	13751.25	Закрепление отсутствует	0.1
127	6193.39	13749.46	Закрепление отсутствует	0.1
128	6195.57	13747.86	Закрепление отсутствует	0.1
129	6249.55	13711.76	Закрепление отсутствует	0.1
130	6286.1	13687.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	6300.24	13680.19	Долговременный межевой знак	0.1

Земельный участок

Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 Раздел: 4 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

Земельный участок

Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 Раздел: 4.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Площадь, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости Учетный номер части или обременения объекта недвижимости

1 2

77:04:0002005:132/3 152 77:04-6.501

данные

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: отсутствуют распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:132 от . 20.05.2022 № 26617 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002005:132 для обеспечения строительства объекта городского заказа «Строительство многоуровневой транспортной развязки через железнодорожные пути Курского направления Московской железной дороги, соединяющей Рязанский проспект и Третье транспортное кольцо с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью» в целях реализации (размещения) объекта регионального значения. Срок действия два года. Обладатель ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:04-6.501; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером

3

77:04:0002005:132; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 04/01/06252

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 16.06.2020 № 77-00387 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222, п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в

Земельный участок

Лист № 2 Раздел: 4.1 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Учетный номер части Площадь, м2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости

2

отношении которого установлена санитарно- защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 77:04-6.230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ОАО "Завод ЖБИ-6", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 89 (производство железобетонных конструкций, оъект III класса опасности с размером СЗЗ 300 м); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Земельный участок

Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 Раздел: 4.2 Кадастровый номер: 77:04:0002005:132

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 77:04:0002005:132/3

Система координат

Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратичная погрешность определения координат
Χ	Υ	на местности	характерных точек границ земельного участка, м
2	3	4	5
6395.83	13915.89	-	-
6389.62	13904.36	-	-
6397.21	13897.38	-	-
6405.67	13892.64	-	-
6408.12	13897.66	-	-
6405.32	13899.13	-	-
6403.88	13898.22	-	-
6402.37	13899.05	-	-
6402.53	13900.62	-	-
6396.93	13903.83	-	-
6397.51	13904.89	-	-
6396.59	13905.35	-	-
6400.09	13912.35	-	-
6401.21	13911.79	-	-
6401.48	13912.3	-	-
6404.37	13910.68	-	-
6404.64	13911.2	-	-
6404.66	13911.23	-	-
6395.83	13915.89	-	-
	X 2 6395.83 6389.62 6397.21 6405.67 6408.12 6405.32 6403.88 6402.37 6402.53 6396.93 6397.51 6396.59 6400.09 6401.21 6401.48 6404.37 6404.64 6404.66	X Y 2 3 6395.83 13915.89 6389.62 13904.36 6397.21 13897.38 6405.67 13892.64 6408.12 13897.66 6405.32 13899.13 6403.88 13898.22 6402.37 13899.05 6402.53 13900.62 6396.93 13903.83 6397.51 13904.89 6396.59 13905.35 6400.09 13912.35 6401.21 13911.79 6401.48 13912.3 6404.64 13911.2 6404.66 13911.23	X Y 2 3 4 6395.83 13915.89 - 6389.62 13904.36 - 6397.21 13897.38 - 6405.67 13892.64 - 6408.12 13897.66 - 6405.32 13899.13 - 6403.88 13898.22 - 6402.37 13899.05 - 6402.53 13900.62 - 6396.93 13903.83 - 6397.51 13904.89 - 6396.59 13905.35 - 6400.09 13912.35 - 6401.21 13911.79 - 6401.48 13912.3 - 6404.66 13911.23 -